

# 天津普辰仓储设施有限公司一期工程

## 竣工环境保护验收意见

2019年12月27日，天津普辰仓储设施有限公司根据《天津普辰仓储设施有限公司一期工程竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环保验收技术规范、该项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对该项目进行验收，形成如下意见：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

天津普辰仓储设施有限公司投资 4560 万美元（约合人民币 2.8 亿元），在天津市北辰区天津高端装备制造产业园建设现代服务产业园。

项目总占地面积约 153516.9m<sup>2</sup>，总建筑面积约 93640.24m<sup>2</sup>，主要包括 4 个物流仓库（A1、A2、A3、A4），办公室设在每栋仓库的局部夹层内，2 个门卫室以及设备及配套用房、物业中心等。该项目仓库建成后租赁给其他公司使用，项目建成后货物实际总存储量约为 54 万立方米。

#### （二）建设过程及环保审批情况内容

《天津普辰仓储设施有限公司一期工程环境影响报告表》由天津大学编制，并于 2013 年 9 月 5 日取得天津市北辰区环境保护局批复意见（津辰环保许可表[2013]77 号）。该项目于 2014 年 4 月 18 号开始建设，2019 年 5 月完成建设并进入调试阶段，并于 2019.10.23-10.24 和 2019.11.29-11.30 委托天津津滨华测产品检测中心有限公司进行了验收监测。该项目从立项至调试过程中无环境投诉、违法或处罚记录等。

#### （三）投资情况

该项目实际总投资 28000 万元，实际环保投资 375.1 万元。

#### （四）验收范围

本次验收范围针对天津普辰仓储设施有限公司一期工程整体验收。验收范围

为废水、噪声及其环保设施，固体废物按照现行规定由环评审批部门进行验收。

## 二、工程变动情况

该项目调整内容主要包括：增加地下消防水池一座，占地面积 237.18m<sup>2</sup>，容积为 432m<sup>3</sup>。其余工程内容均无变化。上述变化不属于重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

该项目排放废水为生活污水，经化粪池处理后排入大双污水处理厂集中处理。

### （二）固体废物

该项目员工产生的生活垃圾委托城市管理部门负责清运处理，废包装材料等工业固废由物资回收部门回收利用。

### （三）其他环境保护设施

#### 1.环境风险防范措施

该项目建设地下消防水池一座，占地面积 237.18m<sup>2</sup>，容积为 432m<sup>3</sup>。

#### 2.排放口规范化

该项目厂区废水总排口已按照《环境保护图形标志——排放口（源）》和《排污口规范化整治要求（试行）》的技术要求进行了排污口规范化设置。

## 四、环境保护设施调试结果

### （一）污染物排放情况

根据本次验收监测数据：

#### 1.废水

该项目总排口废水中 pH、石油类、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、总磷、总氮满足环评批复的《污水综合排放标准》（DB12/356-2008）三级标准和现行的《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）三级标准的各自最高允许排放浓度限值。

#### 2.厂界噪声

该项目四侧厂界昼、夜噪声监测结果均能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 3 类标准限值要求。

### 3.固体废物

该项目员工产生的生活垃圾委托城市管理部门负责清运处理，废包装材料等工业固废由物资回收部门回收利用，不会对环境产生二次污染。

### 4.污染物排放总量

在总量控制常规指标中，该项目涉及的主要为废水中的 COD、氨氮，经计算均未超出环评批复的总量控制指标。

### 五、验收结论

该项目环保手续齐全，落实了环境影响报告表及批复文件提出的污染防治措施，根据环保验收监测报告结论和验收工作组意见，天津普辰仓储设施有限公司一期工程竣工环境保护验收合格。

附件：验收人员信息

天津普辰仓储设施有限公司一期工程竣工环境保护验收工作组成员名单

验收组	姓名	所在单位	签名
建设单位	韩春伟	天津普辰仓储设施有限公司	韩春伟
环评单位	王伟	天津大学	王伟
监测单位	陈美超	天津津滨华测产品检测中心有限公司	陈美超
编制单位	韩春伟	天津普辰仓储设施有限公司	韩春伟
专家	朱明奕	天津市环境工程评估中心	朱明奕
专家	李振花	天津大学化工学院	李振花
专家	孙建薇	中环广源环境工程技术有限公司	孙建薇

天津普辰仓储设施有限公司

2019年12月27日